

## Lagere belasting bij erven van serviceflat

**DAVID BREMMER**

**DEN HAAG** • Staatssecretaris Weekers (Financiën) helpt Nederlanders die een serviceflat van hun overleden ouders erven. Zij hoeven voor de erfbelasting niet langer de WOZ-waarde op te geven, maar kunnen volstaan met de werkelijke waarde op de woningmarkt. Dat schrijft de bewindsman vandaag in een brief aan de Tweede Kamer. Hij reageert daarmee op eerdere vragen van D66, die het probleem dit voorjaar aan de orde stelde.

Probleem is dat serviceflats in de huidige crisis vrijwel onverkoopbaar zijn. Door de hoge servicekosten, maaltijd-, schoonmaak- en andere persoonlijke diensten die aan zo'n flat vastzitten, ligt de verkoopprijs ver onder de WOZ-waarde.

Weekers vindt het oneerlijk dat erfgenamen daardoor te veel erfbelasting betalen. „Dit is gunstig voor erfgenamen en bespaart hen een tijdrovende WOZ-bezwaarprocedure,” reageert notaris Aniel Autar van het Rotterdamse kantoor Kooijman Lambert. Volgens hem is het probleem reëel. „Onlangs had ik een cliënt die het appartement van zijn ouders aan de straatstenen niet kwijtraakte. Uiteindelijk verlaagde hij de vraag-



Staatssecretaris Frans Weekers van Financiën.

FOTO ANP

prijs naar 100.000 euro, terwijl de WOZ-waarde van de flat 200.000 euro was. In het complex stonden dertig appartementen te koop.”

Het is de tweede keer dat Weekers een uitzondering op de WOZ toestaat. Eerder gold het besluit ook al in 2010 en 2011, waarna de tijdelijke uitzondering voor serviceflats weer verviel. De bewindsman hoopte dat gemeenten de WOZ-waarde van serviceflats flink zouden verlagen, maar dat is onvoldoende gebeurd. Het besluit geldt overigens met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2012.

De staatssecretaris werkt nu met de Waarderingskamer aan een permanente regeling. De Waarderingskamer controleert of gemeenten de WOZ goed uitvoeren. „Ik streef ernaar die oplossing per 1 januari 2014 in regelgeving vast te leggen.”