

MEEVALLER VOOR ERFBELASTING HUIS

17/11/2011 door Sameer van Alfen

AMSTERDAM, donderdag
Goed nieuws voor kinderen die het huis van hun ouders alvast op hun naam hebben staan. Zij dachten via deze constructie flink wat erfbelasting te kunnen besparen, maar het voordeel werd vorig jaar ineens afgeschaft. Nu komt staatssecretaris Weekers (Financiën) alsnog met een overgangsregeling.

Duizenden echtparen hebben in het verleden hun huis



• Weekers

op naam van de kinderen gezet. Wel legden pa en ma dan vast dat ze tot hun dood in de woning konden blijven vertoeven. Vaak betaalden de ouders geen enkele vergoeding.

Deze constructie leverde groot fiscaal voordeel op als de ouders overleden. De kinderen hoefden slechts met de fiscus af te rekenen over de prijs die zij destijds betaalden, bijvoorbeeld 100.000 euro. Maar vanaf 1 januari 2010 gold ineens de waarde van het huis op het moment van overlijden.

Schrijnend

De Telegraaf berichtte vorig jaar al dat nabestaanden hierdoor vaak tienduizenden euro's extra aan belasting betaalden. De staatssecretaris komt nu toch met een overgangsregeling om schrijnende gevallen te voorkomen. Dit zijn er enkele honderden per jaar.

Erfgenamen moeten voortaan afrekenen over de aankoop prijs in het verleden, met daar bovenop de waarde stijging vanaf 1 januari 2010. De fiscus neemt de waarde stijging vanaf het aankoopmoment tot aan 1 januari 2010 dus niet meer mee.

Aniel Autar, voorzitter van de Vereniging van Estate Planners in het Notariaat, is blij met de overgangsregeling. „In de praktijk zal er voor de meeste mensen niets veranderen.

Omdat de huizenprijzen sinds 2010 juist zijn gedaald.”

Autar, die ook werkzaam is voor een notariskantoor, wijst erop dat de regeling geldt met terugwerkende kracht. „Wie in 2010 al over de volledige waarde stijging heeft afgerekend, kan de fiscus verzoeken om een ambtshalve vermindering van de aanslag.”

Het kantoor waarvoor Autar werkt, verwacht zo'n miljoen euro terug te halen.