

Geld lenen aan een bekende? Denk ook aan u zelf!

Door: Aniel Autar, notaris



Aniel Autar, Notaris
Kooijman Lambert Notarissen

Een ander helpen, wie wil dat nu niet? In de afgelopen jaren zult u zich vast wel eens afgevraagd hebben of u

een familielid of goede vriend financieel een handje moest helpen. U hebt toen waarschijnlijk ook gedacht aan de mogelijkheid dat die ander u niet terug zou kunnen betalen. Wat dan?

Over dat probleem wil ik het nu niet met u hebben. Ik vraag u na te denken over de vraag wat u gaat doen als uw debiteur (of zijn erfgenamen) wel kunnen, maar niet willen terugbetalen. Hoe krijgt u dan uw geld terug? Het antwoord op deze vraag is afhankelijk van de vorm waarin u de geldleningsovereenkomst heeft gegoten; in een onderhandse akte of in een notariële akte? Als u destijds voor een notariële akte hebt gekozen, is de route aanmerkelijk korter en minder kostbaar dan wanneer het gaat om een onderhandse akte.

De notariële akte heeft namelijk executorialie kracht. Dat wil zeggen dat als uw debiteur niet betaalt, u

een deurwaarder kunt verzoeken beslag te leggen op de eigendommen van uw schuldenaar. Weigert uw schuldenaar dan nog steeds te betalen, dan kunnen die eigendommen in het openbaar worden verkocht (geveild) en zal met de verkoopopbrengst de geldschuld worden voldaan.

Indien de geldleningsovereenkomst in een onderhandse akte is opgenomen, zult u eerst de rechter moeten inschakelen om uw geld terug te krijgen. Bedraagt uw vordering € 25.000 of minder, dan is de kantonrechter bevoegd; heeft u meer te vorderen dan moet u naar de rechtbank en bovendien een advocaat inschakelen. Tijdens de procedure bij de (kanton)rechter kan uw debiteur allerlei verdragstechnieken toepassen. Los van het feit dat een juridische procedure lang kan duren, betaalt u ook griffierecht om uw zaak onder de aandacht van de rechter te brengen. Heeft de rechter

eenmaal vastgesteld dat uw debiteur in gebreke is, dan kunt u een deurwaarder inschakelen die executorial beslag kan leggen op de eigendommen van uw debiteur. Hierna kunnen die eigendommen pas geveild worden.

De moraal van het verhaal is duidelijk. Als u geld uitleent, is het belangrijk dat u stilstaat bij de vraag of u kiest voor een onderhandse akte of een notariële akte? U weet nu wat het verschil is. Mijn advies: Denk ook aan u zelf!