

ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN

KOOIJMAN AUTAR

Artikel 1 - Definities

KAN

Onder KAN wordt verstaan de maatschap Kooijman Autar Notarissen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24441978, waarvan de maten alle besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid zijn. De aandelen van bedoelde besloten vennootschappen worden alle al dan niet rechtstreeks gehouden door notarissen en/of kandidaat-notarissen. Een lijst van de partners van KAN, althans van de personen die al dan niet rechtstreeks de aandelen in het kapitaal van bedoelde besloten vennootschappen houden - welke personen conform internationaal gebruik ook wel als "Partners" worden aangeduid - wordt op verzoek toegezonden.

Oprichtgever.

Onder Oprichtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de Opdracht geeft/geven tot dienstverlening, alsmede diens eventuele wederpartij(en) bij een bepaalde transactie.

Opdracht.

Onder Opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij KAN zich jegens de Oprichtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten.

Artikel 2 - Opdracht

1. Opdrachten worden uitsluitend aanvaard door KAN en worden niet geacht aan enige aan KAN verbonden persoon te zijn gegeven. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de Oprichtgever is dat de Opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 BW, 7:407 BW en 7:409 BW wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten. Onder "verbonden persoon" wordt begrepen: de werknemers, de adviseurs, de Partners en de maten van KAN.
2. Tenzij met de Oprichtgever is afgesproken dat de Opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd, is KAN vrij om te bepalen welke van de bij KAN werkzame personen (Partner of werknemer) bij de uitvoering van de Opdracht worden ingeschakeld.

Artikel 3 - Toepassingsgebied

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden verricht of te verrichten door of namens KAN en op alle rechtsverhoudingen van KAN met derden.
2. De bepalingen en voorwaarden, opgenomen in deze Algemene Voorwaarden, zijn mede gemaakt en bedongen voor en ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van KAN, de Partners, de maten van KAN, de bestuurders van die maten en alle personen die bij of voor KAN werkzaam zijn of waren, hetzij als partner, werknemer, adviseur, derde-opdrachtnemer, hetzij in enige andere hoedanigheid.
3. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden bedoeld in lid 1 van dit artikel waartoe de Opdracht is verleend na de datum van deponering als aan het slot van deze algemene voorwaarden vermeld. Op eerder van kracht geweest zijnde algemene voorwaarden van KAN kan voor werkzaamheden bedoeld in de vorige volzin geen beroep meer worden gedaan.

Artikel 4 - Inschakeling van derden

1. KAN is gerechtigd bij de uitvoering van de Opdracht derden in te schakelen. De keuze van de door KAN in te schakelen derden zal, waar mogelijk en in redelijkheid, geschieden in overleg met de Opdrachtgever en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. KAN is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden, behoudens opzet of grove schuld van KAN.
2. Indien deze derden hun aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van een Opdracht van de Opdrachtgever willen beperken, gaat KAN ervan uit en bevestigt zij zonodig bij deze dat alle haar gegeven Opdrachten van de Opdrachtgever de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking namens de Opdrachtgever te aanvaarden.

Artikel 5 - Tarieven en meerwerk

1. De opdrachtgever is aan KAN honorarium verschuldigd dat wordt berekend op basis van het aantal bestede uren vermenigvuldigd met de toepasselijke uurtarieven zoals deze van tijd tot tijd door KAN worden vastgesteld.
2. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid geldt het volgende:
 - a. Indien een gebruikelijk vast kantoortarief van toepassing is, is dit tarief door opdrachtgever verschuldigd.
 - b. Indien een modulair opgebouwd tarief van toepassing is, is de opdrachtgever het

- tarief verschuldigd dat geldt voor de betreffende van toepassing zijnde modules.
- c. Indien voor werkzaamheden offertes zijn afgegeven, is KAN bevoegd voor extra werkzaamheden die niet bekend waren op het moment van het geven van de Opdracht, op basis van gemaakte uren te declareren. Dit kan ook indien vertragingen ontstaan in aanlevering van stukken en gegevens door opdrachtgever of derden. KAN zal dit in voorkomend geval tijdig aan opdrachtgever melden.
3.
 - a. Naast het honorarium is de opdrachtgever aan KAN verschuldigd de verschotten die KAN ten behoeve van de opdrachtgever betaalt.
 - b. Kosten die derden terzake een rechtshandeling in rekening brengen (zoals kadasterkosten, leges, griffierechten en dergelijke) worden te allen tijde naar het werkelijk verschuldigde bedrag doorbelast aan de opdrachtgever. Wijziging in deze bedragen tijdens de uitvoering van de Opdracht worden één op één doorbelast.
 - c. Wijzigingen in het percentage van de verschuldigde omzetbelasting worden te allen tijde doorberekend.
 4. Alle verschuldigde bedragen worden vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting tegen het geldende tarief.
 5. Indien sprake is van een voorschot, wordt dit verrekend met de laatste declaratie uit hoofde van de Opdracht.
 6. De juistheid van nota's en declaraties kan alleen worden betwist indien dit binnen dertig dagen na factuurdatum geschiedt.
 7. KAN is voorts -in afwijking van het in lid 1 van dit artikel gestelde - gerechtigd in alle gevallen van:
 - a. betekening aan haar van exploit(en) en/of correspondentie afkomstig van - of namens een partij in een bij een notaris verbonden aan KAN verleden notariële akte, waarbij het/de betreffende exploit(en)/correspondentie wordt/worden uitgebracht/verzonden gericht aan een andere partij in die akte en waarbij deze worden uitgebracht bij - dan wel gezonden aan de door de wederpartij bij KAN gekozen woonplaats, hiervoor kosten in rekening te brengen bij de perso(o)n(en) in wiens Opdracht het exploit wordt uitgebracht dan wel in wiens Opdracht de correspondentie wordt betekend;
 - b. betekening aan haar van exploit(en) en/of correspondentie afkomstig van- of namens een derde die geen partij is bij een akte bedoeld sub a waarbij het/de betreffende ex-

pluit(en)/correspondentie wordt/worden uitgebracht/verzonden gericht aan een partij in een bij een notaris verbonden aan KAN verleden notariële akte, hiervoor kosten in rekening te brengen bij de perso(o)n(en) aan wie het exploit wordt uitgebracht, dan wel aan wie de correspondentie is gericht of wordt betekend;

- c. verzoeken tot afgifte van een afschrift en/of grosse van een akte of duplicaat van onder KAN berustende documenten, waaronder uitdrukkelijk begrepen nota's en declaraties, kosten in rekening te brengen bij de verzoeker.
8. De kosten als in het vorige lid bedoeld worden gesteld op de kantoortarieven zoals die van tijd tot tijd door KAN worden vastgesteld.
9. Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de Opdracht. KAN is bevoegd ter zake van die werkzaamheden alsmede na een ingetrokken Opdracht aan de opdrachtgever te declareren op basis van het bepaalde in dit artikel.

Artikel 6 - Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever

1. Ingeval een Opdracht wordt verstrekt door meer dan een persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die Opdracht aan KAN verschuldigd zijn. Ingeval een Opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé Opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie of nota, onverschillig of de declaratie of nota, al dan niet op verzoek van de Opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de Opdrachtgever als natuurlijk persoon. KAN is bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit te keren waarborgsom (al dan niet krachtens een bankgarantie) of depotbedrag die/dat gestort is op haar kwaliteitsrekening.
2. Ingeval van overlijden van de Opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

Artikel 7 - Verplichtingen van de Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever vrijwaart KAN en de aan haar verbonden personen tegen vorderingen van derden, die stellen schade te hebben geleden door of verband houdende met door KAN ten behoeve van de Opdrachtgever verrichte werkzaamheden alsmede tegen de

- kosten van KAN in verband met het voeren van verweer tegen dergelijke vorderingen.
2. Betaling van declaraties van KAN dient, zonder opschorting of verrekening, te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum tenzij een andere betalingstermijn is overeengekomen. Bij gebreke van betaling binnen deze termijn is de Opdrachtgever in verzuim en is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle door KAN in verband met de invordering gemaakte kosten. Behoudens omgaand schriftelijk bezwaar van de Opdrachtgever zijn de notarissen van KAN gerechtigd om het uitkeerbare aandeel in het saldo op de kwaliteitsrekening, zoals bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt, waartoe de Opdrachtgever is gerechtigd, te verrekenen met of aan te (doen) wenden ter betaling van hetgeen de Opdrachtgever aan KAN verschuldigd is. Alle (buiten)gerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van declaraties - met een minimum van vijftien procent (15 %) over het te incasseren bedrag - komen voor rekening van de Opdrachtgever. De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten doch zullen integraal voor rekening van de Opdrachtgever zijn, hieronder wordt begrepen de door KAN bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief, een en ander voor zover de Opdrachtgever (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.
 3. De Opdrachtgever is voorts vanaf het moment dat hij in verzuim is een rente verschuldigd over al hetgeen KAN van hem te vorderen heeft terzake van de vordering met betrekking waartoe hij in verzuim is. De rente bedraagt één procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.

Artikel 8 - Rentevergoeding - Depot

1. Over gelden die aan KAN zijn toevertrouwd wordt over de periode dat daarover door het kantoor rente wordt ontvangen, aan degene te wiens behoefte die gelden worden bewaard een door KAN van tijd tot tijd vast te stellen rente vergoed welke gebaseerd is op de door KAN ontvangen rente, zulks onder aftrek van de kosten van beheer en administratie. Geen rente wordt vergoed indien de gelden korter dan één week onder KAN berusten.
2. Onder de in het vorige lid bedoelde gelden worden uitdrukkelijk begrepen gelden die bij KAN in depot zijn gesteld en waarvan door de notaris of diens waarnemer is vastgesteld dat tussen partijen geen of geen volledige overeenstemming bestaat omtrent de uitbetaling, danwel het anderszins gelden betreft die ingevolge de voor het notariaat

geldende regelgeving bij KAN in depot dienen te zijn gesteld.

3. KAN mag slechts tot uitbetaling aan een partij overgaan indien:
 - zij een schriftelijke en in voorkomende gevallen gelijkkluidende opdracht van de desbetreffende partij(en) hiertoe ontvangt; of
 - na een rechterlijke uitspraak die in kracht van gewijsde is gegaan dan wel uitvoerbaar bij voorraad is verklaard.
4. Zij die partij zijn bij een notarieel depot, zoals hiervoor in dit artikel bedoeld, hebben in verband met het vorenstaande een voorwaardelijke aanspraak jegens KAN, en wel onder de opschortende voorwaarde dat en in de mate waarin de betreffende partij(en) uiteindelijk als rechthebbende(n) wordt/worden aangemerkt voor dat (gedeelte van het) geldbedrag.
5. Het in dit artikel bepaalde is van toepassing, voor zover daarin in de depotakte niet is voorzien dan wel een depotakte ontbreekt.

Artikel 9 - Werkzaamheden - WWFT

1. De werkzaamheden zullen door KAN worden verricht met inachtneming van de voor notarissen geldende wettelijke en andere voorschriften.
2. Op de dienstverlening door KAN is onder andere de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing. In dat kader is KAN onder meer verplicht:
 - in verband met de dienstverlening aan opdrachtgever een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat;
 - zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties te maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.

Artikel 10 - Klachten

Ingeval de Opdrachtgever klachten heeft jegens KAN zal hij deze klachten eerst aan KAN naar voren brengen. Wordt daarop naar de mening van Opdrachtgever niet of niet op voldoende bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de Opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot:

- de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie; of
- de Geschillencommissie Notariaat casu quo de Geschillencommissie Notariaat Zakelijk;

of

- de desbetreffende Kamer voor het Notariaat.

Artikel 11 - Aansprakelijkheid van KAN

1. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan KAN gegeven Opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de Opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval KAN aanspraak op uitkering geeft vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.
2. De in het vorige lid omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval KAN aansprakelijk is voor fouten van door haar ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door haar bij de uitvoering van de Opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
3. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in lid 1. van dit artikel geldt ook indien KAN ten onrechte haar dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
4. KAN is niet aansprakelijk indien een bank waar KAN een kwaliteitsrekening aanhoudt haar verplichtingen jegens KAN en/of de Opdrachtgevers van KAN niet nakomt.
5. De uitvoering van de verstrekte Opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de Opdrachtgever. Derden kunnen daaraan geen rechten ontleen.
6. Vorderingen tot betaling van schadevergoeding vervallen door verloop van een jaar na de dag waarop de Opdrachtgever bekend werd met de schade en de mogelijke aansprakelijkheid van KAN voor die schade.

Artikel 12 - Diverse onderwerpen

1. Ingeval van discrepantie tussen deze Algemene Voorwaarden en de Opdrachtbevestiging waarin deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard, prevaleert het bepaalde in de Opdrachtbevestiging.
2. Tezamen met de Opdrachtbevestiging vormen deze voorwaarden, daaronder begrepen iedere vervolgoopdracht of gewijzigde of aanvullende opdracht de volledige overeenkomst tussen KAN en de Opdrachtgever. Eventuele voorafgaande overeenkomsten, regelingen, afspraken of verklaringen komen hiermee te vervallen.
3. Wijzigingen van deze voorwaarden of de Opdrachtbevestiging zijn slechts mogelijk en

- van kracht voor zover daarmee door alle partijen schriftelijk of elektronisch is ingestemd.
4. KAN is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden worden geacht te zijn aanvaard indien de Opdrachtgever niet binnen 14 dagen nadat de gewijzigde voorwaarden hem zijn toegezonden of kenbaar geworden tegen de gewijzigde voorwaarden bezwaar heeft gemaakt.
 5. Deze Algemene Voorwaarden zijn in de Nederlandse taal en in verschillende andere talen gesteld; de Nederlandse tekst is bij enig verschil van inhoud of strekking bindend.

Artikel 13 - Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op alle overeenkomsten tussen de Opdrachtgever en KAN is Nederlands recht van toepassing.
2. Behoudens het bepaalde in artikel 10 zullen geschillen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in een van de arrondissementen waar KAN mede gevestigd is. Niettemin heeft KAN het recht om geschillen voor te leggen aan de bevoegde rechter van de woonplaats van de Opdrachtgever.