

Pandrecht

Een pandrecht is een beperkt recht, dat aan de bank of andere schuldeiser wordt gegeven om indien de rente of aflossing niet wordt betaald, hetgeen verpand is te verkopen. Het lijkt dus erg op het hypotheekrecht dat dezelfde bevoegdheid geeft bij registergoederen.

Een pandrecht kan in principe op alles gevestigd worden wat overdraagbaar is.

Over het algemeen wordt in een hypotheekakte ook een pandrecht gevestigd op uitkeringen uit de opstalverzekering, huurpenningen en de roerende zaken die duurzaam voor de woning bestemd zijn. Maar in veel gevallen wordt ook een levensverzekering verpand.

Hoe het pandrecht moet worden gevestigd is afhankelijk van het goed waarop het pandrecht moet worden gevestigd. Er bestaan verschillende soorten pandrecht. Bij zaken (inventaris, een auto) hebben we het over:

- bezitloos pandrecht, wanneer de verpande zaken bij de pandgever blijven;
- vuistpand, zodra de pandnemer de zaken onder zich houdt (dit geeft de meeste zekerheid).
- Bij vorderingen (levensverzekering, debiteurenportefeuille), hebben we het over:
- stil pandrecht, wanneer de schuldenaar van de vordering niet weet dat deze verpand is;
- openbaar pandrecht, wanneer aan de schuldenaar van de verpande vordering is medegedeeld dat deze is verpand.

Een stil pandrecht kan worden gevestigd bij notariële akte of onderhandse akte welke wordt geregistreerd bij de belastingdienst. Bij een stil pandrecht op een toekomstige vordering is het van belang om met enige regelmaat pandlijsten bij de belastingdienst te registreren.

Voor meer informatie over pandrecht, kunt u contact opnemen. Wij helpen u graag.