

## Bezwarende bepalingen

Bepalingen die het eigendomsrecht of beperkt recht zoals bijvoorbeeld een recht van erfpacht beperken worden bezwarende bepalingen genoemd.

Bezwarende bepalingen kunnen zijn vormgegeven als erfdiensbaarheid, kwalitatieve verplichting of boete-/kettingbeding.

Bezwarende bepalingen kunnen ook voortvloeien uit voorschriften van overheidswege, zoals bijvoorbeeld de aanwijzing als rijksmonument of een aanwijzing in het kader van de wet bodembescherming.

Voor meer informatie over bezwarende bepalingen kunt u contact opnemen. Wij adviseren u graag.