

Volgend jaar fiscaal gunstig TBS-onroerende zaak overdragen!

Van 1 januari 2010 tot en met 31 december 2010 kan een terbeschikkinggestelde onroerende zaak zonder heffing van inkomstenbelasting één zonder heffing van overdrachtsbelasting worden ingebracht in een NV/BV. Deze faciliteit geldt ook voor een onroerende zaak die behoort tot een gemeenschap. De regeling kan voorts van toepassing zijn bij inbreng van de onroerende zaak in een BV of NV zonder uitreiking van aandelen (dit wordt ook wel een informele kapitaalstorting genoemd). Als de inbrenger juridisch eigenaar van de onroerende zaak is, moet de juridische eigendom van die zaak worden ingebracht.