

Einde monumentenvrijstelling overdrachtsbelasting

Eerder dit jaar meldden wij dat de staatsecretaris van Financiën in een Beleidsbesluit van 10 juni 2009 tijdelijk de verkrijging van rijksmonumenten had vrijgesteld van de heffing van overdrachtsbelasting. Onlangs heeft de staatssecretaris bekend gemaakt dat aan dit beleid per 1 januari 2010 een eind komt. Vanaf die datum is terzake van de verkrijging van een monument overdrachtsbelasting verschuldigd. Kooijman Lambert Notarissen heeft haar cliënten, van wie bekend is dat zij volgend jaar eigenaar van een monument zullen worden, middels een email-alert geadviseerd de levering dit jaar nog te laten plaatsvinden. Zo kan een belastingvoordeel van in sommige gevallen zelfs vele tienduizenden euro's worden gerealiseerd. Om de restauratie en instandhouding van monumenten te stimuleren, komt er in 2010 een subsidieregeling van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen. Over deze subsidieregeling is op dit moment nog niets bekend. Indien u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen op dit gebied, schrijf u dan in voor onze gratis digitale nieuwsbrief.