

Huur en beheer van onroerend goed

Bij Kooijman Autar Notarissen bieden wij uitgebreide juridische ondersteuning voor alle aspecten van huur en beheer van onroerend goed. Hieronder vindt u een overzicht van de specifieke diensten die wij aanbieden:

Huurcontracten

Een goed huurcontract is essentieel om de rechten en plichten van zowel verhuurder als huurder vast te leggen. Wij helpen u bij het opstellen en controleren van huurcontracten, zodat u zeker weet dat alle afspraken juridisch waterdicht zijn.

Huurbescherming

Huurbescherming is bedoeld om huurders te beschermen tegen onredelijke huurverhogingen en onrechtmatige beëindiging van de huur. Wij adviseren zowel huurders als verhuurders over de geldende regels en zorgen ervoor dat uw rechten worden gewaarborgd.

Huurgeschillen

Bij huurgeschillen, zoals conflicten over huurprijs, onderhoud of huurbeëindiging, bieden wij juridische bijstand om tot een oplossing te komen. Wij helpen u bij onderhandelingen en, indien nodig, vertegenwoordigen wij u bij de rechter.

Beheer van onroerend goed

Effectief beheer van onroerend goed vereist een goede organisatie en kennis van de juridische kaders. Wij ondersteunen vastgoedbeheerders bij het opstellen van beheercontracten en bieden advies over wettelijke verplichtingen en best practices.

Onderhoudsverplichtingen

Het bepalen van de verantwoordelijkheden voor onderhoud en reparaties kan soms ingewikkeld zijn. Wij helpen u om duidelijke afspraken te maken en geschillen over onderhoudskosten te voorkomen.

Woonruimte en bedrijfsruimte

Of het nu gaat om de huur van woonruimte of bedrijfsruimte, elk type onroerend goed heeft zijn eigen wettelijke regels en eisen. Wij bieden op maat gemaakt advies voor zowel verhuurders als huurders, afgestemd op de specifieke behoeften van de ruimte.

Herziening en beëindiging van huurcontracten

Wij begeleiden u bij de herziening van bestaande huurcontracten om ervoor te zorgen dat deze voldoen aan de huidige wetgeving en uw belangen optimaal beschermen. Ook bij de beëindiging van huurcontracten zorgen wij voor een juridisch correcte afhandeling.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en ontdek hoe wij u kunnen helpen bij alle juridische aspecten van huur en beheer van onroerend goed.