

Juridische aspecten

Bij Kooijman Autar Notarissen bieden wij uitgebreide juridische ondersteuning bij alle aspecten van onroerend goed, huis en hypotheek. Onze ervaren notarissen staan klaar om u te adviseren en te begeleiden bij de volgende onderwerpen:

Burenrecht

Bij geschillen met uw buren over bijvoorbeeld erfafscheidingen, overhangende takken of recht van overpad, zorgen wij voor duidelijke afspraken en juridische duidelijkheid om conflicten te voorkomen of op te lossen.

Omzetbelasting

Wij bieden advies over de gevolgen van de omzetbelasting bij vastgoedtransacties. Of het nu gaat om de aankoop van een nieuw pand of de verhuur van bedrijfsruimten, wij zorgen ervoor dat u voldoet aan de fiscale verplichtingen.

Overdrachtsbelasting

Bij de aan- en verkoop van onroerend goed spelen de regels rondom overdrachtsbelasting een cruciale rol. Onze notarissen begeleiden u door dit proces en zorgen dat u optimaal profiteert van eventuele vrijstellingen of verminderingen.

Splitsen in appartementsrechten

Het splitsen van een gebouw in appartementsrechten vereist een nauwkeurige juridische aanpak. Wij helpen u bij het opstellen van de splitsingsakte en het opzetten van de Vereniging van Eigenaars (VvE) om alles juridisch waterdicht te regelen.

Verdeling

Bij de verdeling van onroerend goed, bijvoorbeeld na een scheiding of bij een erfenis, zorgen wij voor een eerlijke en juridisch correcte verdeling van de eigendommen. Wij begeleiden u door het proces om geschillen te voorkomen.

Verjaring

Verjaring kan van invloed zijn op eigendomsrechten van onroerend goed. Wij bieden advies en ondersteuning om ervoor te zorgen dat uw eigendomsrechten beschermd zijn en blijven, zelfs na vele jaren.

Persoonlijk advies

Elke situatie is uniek en vraagt om maatwerk. Onze notarissen luisteren naar uw specifieke wensen en bieden op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij uw situatie. Zo zorgen wij ervoor dat uw onroerend goed zaken juridisch correct en efficiënt worden afgehandeld.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en ontdek hoe wij u kunnen helpen bij alle juridische aspecten van onroerend goed, huis en hypotheek.